PUBLIGROUPE - BÂTIMENT ADMINISTRATIF LAUSANNE

OUVRAGE No 221

Réalisation

1999 - 2000

Coordonnées

1002 LAUSANNE - VD

RENOVATION

Maître de l'ouvrage
PubliGroupe SA
Avenue des Toises 12
1002 Lausanne

Architecte
Atelier d'architecture
P.-A.Juvet & Associés SA
1010 Lausanne 10

Ingénieurs civils
Christian Chevalley
Bureau d'ingénieurs civils SA
1012 Lausanne

Kugler A. Ing. SA
Bureau technique
1006 Lausanne

Chauffage-ventilation
Getec R.E. Moser S.A.
1003 Lausanne

Façade principale

HISTORIQUE

Construit en 1946, propriété du Fonds de prévoyance en faveur du personnel de André & Cie, l'immeuble a été acheté par Publicitas en 1962 pour établir le siège de la Direction générale. Il a fait l'objet d'une première rénovation en 1962-63 avec l'adjonction d'un garage de 24 places.

Une deuxième rénovation a été effectuée en 1975-76, soit sitôt après la construction de l'immeuble voisin Mon-Repos 22. Ces deux constructions sont reliées depuis lors par une passerelle.

Lors de la création d'une société holding en 1989, l'immeuble est devenu le siège de Publicitas Holding S.A., respectivement PubliGroupe S.A. dès 1997.

PROGRAMME

Soucieux du bien-être de ses collaborateurs et de la conservation de son patrimoine immobilier, la direction de PubliGroupe SA a pris la décision en 1998, de procéder à une rénovation complète de l'immeuble.
Outre, une nouvelle distribution partielle des bureaux, le programme consistait à rendre le bâtiment conforme à la réglementation de l'ECA, à trouver une nouvelle disposition des groupes sanitaires, (notamment à créer un WC handicapés), à rénover la toiture, (isolation et ferblanterie), à changer les ascenseurs, les fenêtres, les installations électriques tant pour le courant fort que pour le câblage informatique, à repenser l'ensemble de la décoration intérieure.
Seul le chauffage, dont le diagnostic de distribution du fluide caloporteur située en plafond, ▶

Marquise sur entrée

MAÇONNERIE-BETON ARME

Bertholet+Mathis SA
Av. du Grey 84
1000 LAUSANNE 30
Tél. 021/646 06 56

ECHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA
1302 VUFFLENS-LA-VILLE
Tél. 021/869 00 50

DALLAGE PIERRE NATURELLE

Rossier+Bianchi SA
Ch. des trois Ponts
1006 LAUSANNE
Tél. 021/634 16 85

SCIAGE FORAGE BETON ARME

Ph. Fracheboud SA
Rte de Châtel-St-Denis 61
1617 TATROZ
Tél. 021/947 44 04

FERBLANTERIE-COUVERTURE ISOLATION

Richard Pierre SA
Rue du Valentin 58
1004 LAUSANNE
Tél. 021/646 01 58

Hall d'entrée et réception

dans la partie inférieure de la dalle en béton était favorable, n'avait pas à être modifié, mais seulement complété par des sondes d'ambiance.
Sur proposition de l'architecte, il a été décidé de créer un nouvel hall d'entrée dont l'accès devait être mis en valeur par une marquise.

Enfin, l'ensemble des aménagements extérieurs, accès et plantations était à revoir.

TRAVAUX

Compte tenu de l'impossibilité de vider entièrement le bâtiment de ses occupants, les travaux se sont déroulés en deux étapes, à savoir, combles, 3e et 2e étages, puis 1er, rez-de-chaussée et sous-sol.
Les groupes sanitaires, par contre, ont été rénovés en verticalité compte tenu du remplacement des distributions et colonnes de chute.

Ainsi, une partie des collaborateurs ont continué à occuper les bureaux pendant les travaux, ce qui a occasionné un certain nombre de contraintes.
Si, dans l'ensemble, les structures porteuses du bâtiment n'ont pas été touchées, seules celles de la zone de l'entrée ont été modifiées compte tenu du nouvel aménagement du hall.

MATERIAUX / DECORATION

Granit " Paradiso Basch " au sol du hall d'entrée, bois naturel (hêtre clair) en revêtements muraux tant au rez-de-chaussée que sur les paliers d'étages, plafonds de type raster (conditionné par le chauffage), moquettes à dessin, revêtements muraux des couloirs en fibre de verre peint.
Le tout a été basé sur une trame carrée et a ainsi contribué à donner une identité à l'ensemble.

Les parois des bureaux, à l'exception de celui du directeur général et de la Salle du Conseil, ont été revêtues de crépi, les plafonds repeints et les sols revêtus de moquette dans les tons de ceux des couloirs. *PAJ* ■

Nouvelle décoration des paliers d'étages

PARATONNERRES

Perusset Paratonnerres
Ch. du Grand-Verney 4
1304 COSSONAY-VILLE
Tél. 021/861 19 69

FENETRES BOIS ET METAL

EgoKiefer SA
Rte Pré-du-Bruit - CP
1844 VILLENEUVE
Tél. 021/967 08 00

VOLETS ROULANTS

Griesser SA
Centre Technique - CP 16
1000 LAUSANNE 20
Tél. 021/623 92 80

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Consortium
Chaillet SA-Amaudruz SA
Ch. du Couchant 24 – Eglise-Anglaise 6
1007 ET 1006 LAUSANNE
Tél. 021/626 22 22 – 021/613 13 13

INSTALLATIONS COURANT FAIBLE

TSA Télécom SA
Ch. des Délices 9
1000 LAUSANNE 13
Tél. 021/614 44 44

INSTALLATIONS SANITAIRES

Joseph Diémand SA
Av. de Provence 18
1000 LAUSANNE 20
Tél. 021/620 01 00

AGENCEMENTS

RS Agencement Steiner SA
Rte de la Chaux 5
1030 BUSSIGNY
Tél. 021/701 04 61

NETTOYAGE DES FAÇADES PAR HYDROGOMMAGE

Ch. et G. Jan Sàrl
Plâtrerie-Peinture
1174 MONTHEROD
Tél. 021/808 66 13

MARQUISE, TAMBOUR, PORTES CONSTRUCTIONS METALLIQUES

Jean-Jacques Pahud & Fils SA
Rue de Genève 46
1000 LAUSANNE 9
Tél. 021/625 66 11

REVETEMENTS DE SOL RIDEAUX ET STORES/SYSTEMES

Pfister Meubles
INTERIOR SERVICE SA
Industrie 10 - CP 51
1163 ETOY
Tél. 021/821 82 90

ASCENSEURS

Ascenseurs Schindler SA
Ch. de Renens 52
1000 LAUSANNE 6
Tél. 021/ 622 04 04

FAUX-PLAFONDS

C. Gartenmann+Cie SA
Av. Ruchonnet 2
1003 LAUSANNE
Tél. 021/320 88 66

CARRELAGES - FAÏENCES

Samaras SA
Ch. de Montéclard 58
1066 EPALINGES
Tél. 021/784 24 87

NETTOYAGE DU BATIMENT

Dosim (Suisse) SA
Rue J.-L. de Bons 11 – CP 177
1000 LAUSANNE 6
Tél. 021/616 39 26