

Maître de l'ouvrage

Le Montreux-Palace,
Grand'Rue 100,
1820 Montreux.
M. Hans Wiedemann.
M. Henk J. Van Beveren.
Avireal,
8058 Zürich-Flughafen.
M. Kurt Haene.
M. Rolf Dormayer.

Planificateur général

Göhner Merkur SA,
Entreprise générale et immobilière,
Avenue Blanc 53, CP 2553,
1211 Genève 2.
M. Kamal Kaddoura.

Entreprise générale

Göhner Merkur SA,
Entreprise générale et immobilière,
Avenue Blanc 53, CP 2553,
1211 Genève 2.
M. Richard Müller.

Architectes

Arcature,
chemin de la Piscine 30,
1020 Renens.
M. Pierre Gurtner.
M. Yves Balmas.
M. Denis Collard.

Ingénieurs civils

Realini + Bader Associés SA,
chemin des Croisettes 26,
1066 Epalinges.
M. Georges Favre.
M. Pierre Favre.

Coordonnées

Grand'Rue 100,
1820 Montreux.

Conception 1996

Réalisation Nov. 1996 -
Mars 1997

1

**SITUATION/PROGRAMME**

Un bâtiment vénérable pour un établissement prestigieux. Construit en 1906, à la période que l'histoire a retenu d'appeler «Belle époque», le Palace exprime luxe et bon goût. Son architecture monumentale reflète l'esprit de son époque ainsi que sa fonction: atmosphère majestueuse, grands salons, hauts plafonds voûtés et décoration de style. L'accumulation de critères prestigieux lui confère sa dimension historique et lui permet d'être

classé, tant sur le plan architectural (inventaire note 1), que dans l'élite de l'hôtellerie (5 étoiles).

La volonté de maintenir, voire renforcer, le très haut standing de l'institution, a conduit le Maître de l'Ouvrage à programmer une transformation du hall principal. Cette intervention touche le sous-sol, y compris un tunnel de liaison avec le «Petit Palais», le rez-de-chaussée inférieur (accès principal et boutiques) ainsi que le rez-de-chaussée supérieur (réception et restaurant). La surface transformée atteint ainsi 1'200 m² pour un volume d'environ 7'000 m³.

2





PROJET

Standing renforcé et technologie actuelle. Le but premier de la transformation, était de doter le niveau d'entrée d'un caractère majestueux et grandiose, plus en harmonie avec les niveaux supérieurs. Ce programme se concrétise principalement par une nouvelle distribution des circulations verticales, une mise à jour esthétique de l'ensemble et l'introduction de technologie actuelle, tant dans la construction que dans les services.

Ainsi, deux ascenseurs rajoutés dans les années septante, ont été supprimés. Ils sont remplacés par un escalier monumental, dont la volée principale se divise sur le haut pour rejoindre d'un côté la réception et de l'autre le restaurant. Une volée parallèle relie le rez-de-chaussée au sous-sol. La mise en place de cet es-

calier a nécessité l'agrandissement de la trémie, ainsi qu'une série de reprises en sous-oeuvre et de retransmission des charges. Le nouveau dispositif de circulation est complété par un nouvel ascenseur, moderne et de grandes dimensions, desservant le sous-sol et les rez inférieur et supérieur.

Esthétiquement, le traitement de toutes les surfaces a été revu. Le niveau d'accès a reçu un sol en pierre naturelle dont le raffinement caractérise le motif. Au rez supérieur, le choix de la moquette s'aligne sur l'ambiance plus feutrée des salons. Les plafonds sont en plâtre, ornés de corniches et de motifs élégants. Partout, le bois précieux est présent alors que d'anciennes décorations, parfois masquées au cours de l'histoire, sont remises en valeur.

Les différents desks d'accueil (conciergerie; réception; restaurant) gardent une

image très sobre grâce à l'élégante utilisation du bois et sont équipés technologiquement pour répondre aux besoins actuels.

Les nouvelles vitrines des boutiques et le mobilier de style viennent compléter cette intervention sobrement réussie. *ms*

Photos

Intervention élégante dans un bâtiment vénérable dont le standing n'en ressort que renforcé

Caractéristiques générales

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Surface de planchers transformés: | 1'200 m ² |
| Emprise au rez: | 600 m ² |
| Volume SIA: | 7'000 m ³ |
| Nombre de niveaux transformés: | 3 |

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Béton armé

RUSCONI & CIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installations électriques

AMAUDRUZ SA
1006 Lausanne

Chauffage - Ventilation

KLIMA SA
1023 Crissier

Installation sanitaire

DIEMAND SA
1800 Vevey

Ascenseurs - Monte-charge

LIFT AG
8105 Regensdorf

Menuiserie

RABOUD AGENCA SA
1630 Bulle

Mobilier

ARREDA SA
1202 Genève

Plâtrerie - Peinture - Crépi - Enduit intérieur - Faux-plafonds

DUCA SA
1004 Lausanne

Serrurerie

COMEVIL SA
1029 Villars-ste-Croix

Pierre naturelle

ROCNAT SA
1213 Petit-Lancy

Tambour entrée

DORMA
1053 Cugy

Moquette

RES-DECOR SA
1296 Coppet

Nettoyage

I.S.S. SERVISYSTEME
1217 Meyrin

Porte automatique - Bagages s/Drive

IFFLAND FRERES SA
1066 Epalinges

Résine sols

AMARIT SA
1020 Renens