



UIP - IPU

# LA MAISON DES PARLEMENTS

GRAND-SACONNEX - GE

## Maître de l'ouvrage

UIP  
Union Interparlementaire  
Chemin du Pommier 5  
Case postale 330  
1218 Le Grand-Saconnex

## Maîtrise déléguée de l'ouvrage

FIPOI  
Fondation des Immeubles pour  
les Organisations Internationales  
Rue de Varembe 15  
Case postale 13  
1211 Genève 20

## Architectes

Association d'architectes  
Ueli Brauen et Doris Wälchli  
Architectes EPFL FAS SIA  
Place de l'Europe 8  
1003 Lausanne  
Collaborateurs : Olivier Vernay,  
Caroline Montandon-Varoda  
Tekhne Management SA  
Avenue de la Gare 33  
1003 Lausanne  
Collaborateurs : Ruben Merino,  
Mathieu Troillet, Nicolas Baula

## Ingénieur civil

Michel Paquet  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

## Bureaux techniques

Electricité :  
Scherler SA Ingénieurs Conseils  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
Case postale 336  
1211 Genève 19  
Sanitaire / Chauffage / Ventilation:  
Rigot + Rieben Engineering SA  
Ch. d'Entre-Bois 2bis  
1018 Lausanne  
et  
Chemin du Château-Bloch 17  
1219 Le Lignon

Acoustique :  
Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

Gestion des déchets de chantier:  
Ecodéchets Sàrl  
Route des Jeunes 59  
Case postale 1047  
1227 Carouge

Travaux de conservation:  
Atelier Saint-Dismas  
Boulevard de la Cluse 37  
1205 Genève

## Architecte paysagiste

Emmanuelle Bonnemaïson  
Rue Pichard 9, 1003 Lausanne

## Géomètres

Morand + Bovier SA  
Route de Troinex 33  
Case postale 1611, 1227 Carouge

## Coordonnées

Chemin du Pommier 5  
1218 Le Grand-Saconnex

**Conception** 2000  
(concours sur invitation)

**Réalisation** 2001 - 2002



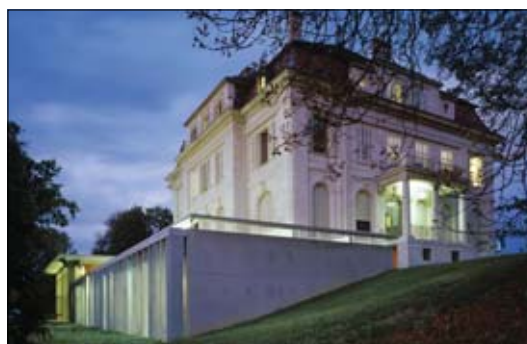
## HISTORIQUE / SITUATION

**Propriété de maître en état exceptionnel de conservation.** Fondée en 1889 et établie à Genève depuis 1921, l'Union Interparlementaire est l'organisation mondiale des parlements nationaux. Sa vocation est de favoriser la paix et la sécurité par le dialogue politique, et de promouvoir la démocratie et le respect des droits de l'homme.

A l'étroit dans son siège de la Villa de Budé, l'UIP s'est vu offrir la possibilité, sur proposition des autorités suisses, d'acquérir et de rénover la Villa de Maître Gardiol, sise au Grand-Saconnex, sur la propriété "Le Pommier".

Construite en 1908 sur les plans de l'architecte Marc Camoletti, cette maison présente en 2000 un état exceptionnel de conservation proche de l'origine, ses qualités architecturales, spatiales et matérielles étant restées quasi inchangées.

Représentative de l'architecture bourgeoise du début du 20ème siècle, la construction ressort d'un classicisme helvétique un peu étranger à la tradition locale genevoise.



Les dispositions du plan témoignent d'un esprit de luxe, mise notamment en évidence par de nombreuses et amples pièces de réception, desservies au moyen d'un vestibule central et d'un escalier tournant d'apparat, à jour central.

La Villa est inscrite à l'inventaire et a valeur de classement, caractéristique dont tant le programme envisagé que sa mise en oeuvre se devaient de tenir compte impérativement.

## PROGRAMME

### Élément représentatif de l'institution qu'il abrite.

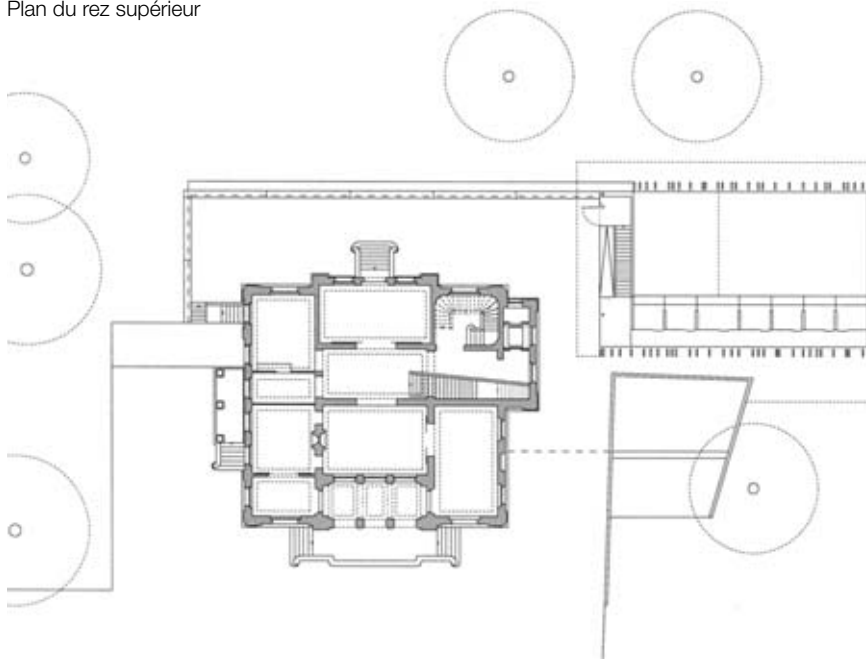
La solution adoptée pour installer l'UIP dans la Villa Gardiol résulte d'une mise en concurrence qui a débouché sur le choix du bureau d'architecte appelé à réaliser son projet.

L'édifice devant être propice à l'accueil des parlementaires appelés à y venir délibérer, le programme établi pour base prévoyait la recherche d'une solution pouvant contribuer à rehausser la visibilité institutionnelle de l'UIP, tout en restant relativement modeste.





Plan du rez supérieur



Ainsi s'agissait-il de définir un lien dont les qualités de fonctionnement et de convivialité sont mises en valeur en tenant compte d'une conception architecturale d'ensemble.

Matériellement, la demande visait à prévoir des espaces d'accueil et de service, une salle de conférence de 80 places, avec 7 cabines d'interprètes; cette salle doit être divisible en deux entités pouvant fonctionner simultanément. S'y ajoutent, des espaces de bureaux modulables, complétés des locaux techniques d'impression et d'archivage.

## PROJET

### Construire dans le respect de l'existant.

Les particularités du site et le caractère exceptionnel de la Villa ont conduit les concepteurs à une solution qui préserve l'intégrité du bâtiment original: celui-ci est rénové dans le respect de son caractère propre et complété par un pavillon pouvant répondre aux besoins supplémentaires en locaux.

Profitant de la pente naturelle du terrain, un rez-de-chaussée inférieur est aménagé devant la Villa. Il abrite foyer, salles de conférences et bureaux paysagers, constituant un socle et une annexe à la maison de maître qu'il laisse vivre indépendamment, cette disposition ne nécessitant aucun corps de liaison.

Les zones d'accueil, la direction et les espaces privés trouvent place dans la villa, les volumes réservés au public sont aménagés dans le socle. Le foyer figure l'espace de liaison entre les deux entités et constitue le centre réel des activités lors de la tenue de réunions importantes.

On y trouve notamment la cafétéria et la bibliothèque. En été, il se prolonge sur la terrasse supérieure, aménagée et organisée pour permettre de souligner son rôle d'interface fonctionnel et visuel entre bâtiment d'origine et pavillon nouvellement construit.



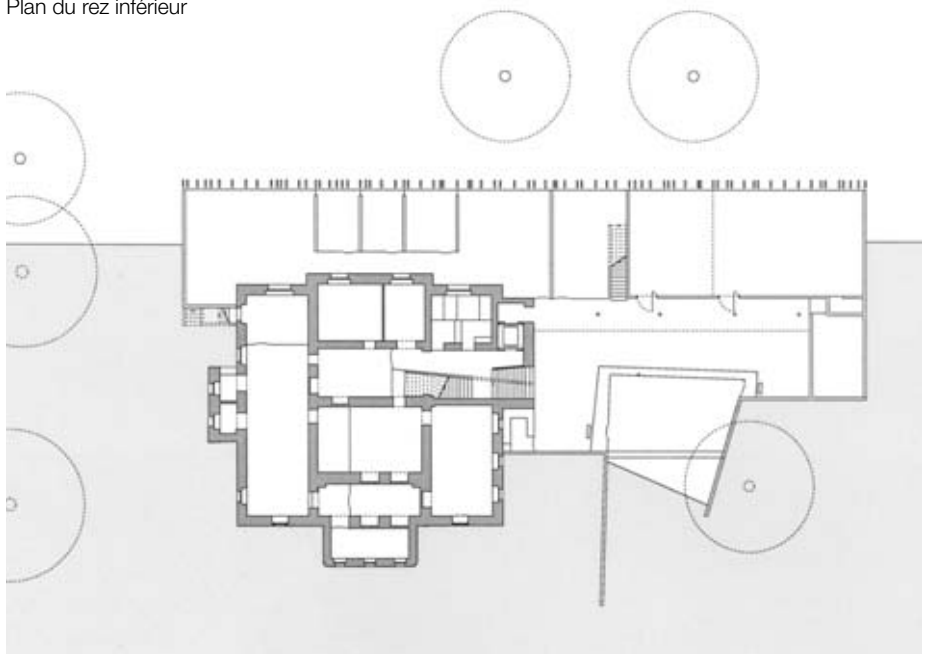


Quant à la baie qui éclaire le foyer au rez-de-chaussée inférieur, elle assure, inversement, une échappée paysagère sur l'extérieur.

Sur le plan constructif, on remarque particulièrement la solution retenue pour les façades qui forme la structure porteuse du pavillon: constituée de lames en béton précontraint de 10 cm pour un élançement de 4 m, elles ont été préfabriquées et juxtaposées sur place. Certaines d'entre elles atteignent même 6,50 m. de haut et sont rigidifiées à mi-hauteur par une filière horizontale métallique.

Les lamelles brise-soleil de la façade nord-ouest mettent en évidence, selon la perspective, aussi bien l'aspect massif du socle que la transparence d'un pavillon de jardin dont la structure se confond avec les troncs d'arbres.

Plan du rez inférieur





### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	5'970 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	2'212 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'136 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	12'940 m <sup>3</sup>
Coût total :	9'650'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2), Villa :	430.-
Pavillon :	650.-
Nombre de niveaux :	4
Places de parc extérieures :	30

### Photos

La nouvelle construction s'insère discrètement dans la pente du terrain et complète la prestigieuse Villa Gardiol.



Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Stores en toile

**GRIESSER SA**  
Ch. Riantbosson 10A  
1217 Meyrin

Plâtrerie

**CORREVEON SA**  
Rte de Rolle, CP 79  
1188 Gimel

Installations électriques

**AMAUDRUZ SA**  
Rte de Chancy 59  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie

**MARTIN & Cie SA**  
Rue de St-Julien 261, CP 138  
1258 Perly

Tableaux électriques

**ATEL BORNET SA**  
Rte du Nant-d'Avril 56  
1214 Vernier

Menuiserie intérieure Pavillon

**G. SCIBOZ SA**  
In Riaux  
1726 Farvagny

Protection contre la foudre

**PERUSSET Paratonnerres Sàrl**  
Ch. du Grand-Vernay 4  
1304 Cossonay-Ville

Menuiserie intérieure Villa

**CIB**  
**Coopérative de l'Industrie du Bois**  
Ch. de la Mousse 18  
1225 Chêne-Bourg

Contrôle d'accès

**BODET SA**  
Rue de l'Eglise 5, CP 12  
2852 Courtételle

Fenêtres en bois Pavillon

**ANDRE SA**  
Ch. de Sus-Vellaz  
1137 Yens

Installations sanitaires

**PASCHE Sanitaire SA**  
Rte Cantonale  
1845 Noville

Restauration des vitraux

**ATELIER DU VITRAIL**  
Rue des Pâquis 17  
1201 Genève

Serrurerie

**METALLOVER SA**  
Rue Baylon 16  
1227 Carouge

Equipements audiovisuels

**AGEDA Communication Sàrl**  
Rue du Cardinal-Journet 5  
1217 Meyrin

Ascenseurs

**Ascenseurs SCHINDLER SA Genève**  
Ch. de la Mairie 24  
1258 Perly

Nettoyage fin de chantier

**CAH Entretien SA**  
Rue de la Gare 10, CP 1104  
1820 Montreux

Chapes

**LIROM Chapes SA**  
Rte de la Neuveville 37  
2525 Le Landeron

Aménagements extérieurs

**R. GERMANIER & Fils SA**  
Rue de l'Eglise  
1175 Lavigny

Revêtements de sol en bois

**MS Services SA**  
Ch. de la Verseuse 3  
1219 Aire

Traitement des arbres

**LES ARTISANS DE L'ARBRE Sàrl**  
La Garenne, Cp 457  
1214 Vernier

Plafonds en panneaux de plâtre - Peinture intérieure

**Alain ROCHAT Sàrl**  
En Coulaye 1  
1029 Villars-Ste-Croix